



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 404
din 27 iulie 2022

privind aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.163/31.03.2021
privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI
”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 57250/21.07.2022,

Analizând Raportul nr. 57258/21.07.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI – ” Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin.(7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. (1) Valoarea devizului general pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate D.A.L.I. ”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”, se ajustează, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indicatorii tehnico-economici, în forma modificată, se aprobă conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Investiții

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 27.07.2022

Cod: PMA-S4-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

FAZA: PROIECT TEHNIC *Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei
Municipiului Arad.*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției = 2.469.080,75 lei (total general cu TVA)

din care: C+M = 2.344.627,25 lei (TVA inclus)

B. Valoarea investiției pentru rest de executat: 1.221.951,72 lei (inclus TVA)

din care: C+M = 1.202.478,85 lei (TVA inclus).

A. Capacități fizice:

- Astereala pe întreaga suprafață a învelitorii
- Învelitoare din țiglă ceramică pe toată suprafața învelitorii, respectiv învelitoare din tablă de zinc
- Înlocuire colector din tablă de pe acoperiș executate din tablă de zinc
- Igienizarea podului
- Tratament ignifug si fungicid

C. Durata de realizare a investiției: 8 luni.

D. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 398/21.07.2022

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr.163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI
”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 57250/21.07.2022,

Analizând Raportul nr. 57258/21.07.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI – ” Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordoanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin.(7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. (1) Valoarea devizului general pentru obiectivul de investiție ”**Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad**”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate D.A.L.I. ”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”, se ajustează, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Indicatorii tehnico-economici, în forma modificată, se aprobă conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

FAZA: PROIECT TEHNIC *Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei
Municipiului Arad.*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

C. Valoarea totală a investiției = 2.469.080,75 lei (total general cu TVA)

din care: C+M = 2.344.627,25 lei (TVA inclus)

D. Valoarea investiției pentru rest de executat: 1.221.951,72 lei (inclus TVA)

din care: C+M = 1.202.478,85 lei (TVA inclus).

B. Capacități fizice:

- Astereala pe întreaga suprafață a învelitorii
- Învelitoare din țiglă ceramică pe toată suprafața învelitorii, respectiv învelitoare din tablă de zinc
- Înlocuire colector din tablă de pe acoperiș executate din tablă de zinc
- Igienizarea podului
- Tratament ignifug si fungicid

E. Durata de realizare a investiției: 8 luni.

F. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.136, alin (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI "Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad", în susținerea căreia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Necesitatea reabilitării acoperișului imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, constituie un obiectiv imperios necesar, în vederea eliminării infiltrațiilor și a umidității prezente în zona podului clădirii unde se afla birourile Primăriei Municipiului Arad, determinând astfel îmbunătățirea comportării clădirii față de fenomenele atmosferice și însănătoșirea elementelor componente de șarpanta, precum și a sistemului de colectare și evacuare a apei pluviale de pe acoperișul clădirii.

Ținând cont de statutul imobilului, respectiv încadrarea ca monument istoric, cuprins în LMI, aprobată prin Ordinul 2828/2015 al Ministrului Culturii, cât și comunicarea Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național și Cultural al Județului Arad nr. 147/m/05.06.2019, **este necesară realizarea învelitorii din tablă și a elementelor de tinichigerie cu material din tablă de titan-zinc.**

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor la materialele de construcții a fost aprobată OUG 47/2022, care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Prin urmare este necesară suplimentarea fondurilor bugetare alocate pentru realizarea acestui obiectiv de investiție, motiv pentru care indicatorii tehnico-economici se modifică.

Pentru aceste motive consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea *Modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI "Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad"*

PRIMAR,
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții
Nr. _____/T4/ _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____, al d-lui Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *modificarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr.163/31.03.2021 privind aprobarea Documentației Tehnico-Economice actualizate D.A.L.I. "Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad", cu modificările ulterioare.*

Imobilul care adăpostește Primăria Municipiului Arad a fost construit între anii 1872 – 1875 motiv pentru care a fost inclus în lista monumentelor istorice. Prin arhitectură, stil și amplasare, aceasta reprezintă una dintre operele semnificative arhitecturale ale municipiului.

Obiectivul principal urmărește reabilitarea acoperișului și cele 4 turnuri care constituie un element obligatoriu în vederea eliminării infiltrațiilor și a umidității în zona podului determinând astfel îmbunătățirea comportării clădirii și însănătoșirea elementelor componente de șarpanta, precum și a sistemului pluvial ce realizează colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii.

Imobilul care adăpostește Primăria Municipiului Arad a fost construit între anii 1872 – 1875 motiv pentru care a fost inclus în lista monumentelor istorice. Prin arhitectură, stil și amplasare, aceasta reprezintă una dintre operele semnificative arhitecturale ale municipiului.

În anul 2019 s-a efectuat reabilitarea învelitorii de țiglă, iar pentru reabilitarea învelitorii celor 4 turnuri ale clădirii Primăriei Municipiului Arad încadrat ca monument istoric, cuprins în LMI, aprobată prin ordinul 2828/2015 al Ministrului Culturii, prin comunicarea Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național și Cultural al Județului Arad nr. 147/m/05.06.2019, s-a impus înlocuirea tablei zincate cu tablă de titan zinc, motiv pentru care valoarea obiectivului de execuție a fost reaprobată conform HCLM nr.163/31.03.2021.

Achiziția lucrărilor s-a făcut în anul 2021 conform contract nr. 79893/18.10.2021 având ca obiect "Reabilitarea învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad" în valoare de 1.171.706,18 lei cu TVA inclus.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

- A. Valoarea totală a investiției: 2.469.080.750 lei (total general cu TVA)**
din care: C+M = 2.344.627,25 lei (inclusiv TVA)
- B. Valoarea investiției pentru rest de executat: 1.221.951,72 lei (inclusiv TVA)**
din care: C+M = 1.202.478,85 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 8 luni.

Finanțarea investiției: se asigură din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Ajustarea valorii investiției se face ținând cont de prevederile:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună propunerea de aprobare a modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 163/31.03.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate DALI *”Reabilitare învelitoare și șarpantă la clădirea Primăriei Municipiului Arad”*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

VIZAT JURIDIC

Consilier,
Sergiu Potrovița

PRIMAR	DIRECTOR EXECUTIV	SEF SERVICIU	ÎNTOCMIT
CAȚĂLIN BIBĂȚ	ELENA PORTARU	GIURGEIU LUCIA	POTROVITVA SERGIU

